LABEL LES CARROZ

LE MAG

LE MAGAZINE DU LABEL QUALITÉ, CONFORT, HÉBERGEMENT

ÊTRE PROPRIÉTAIRE / LOUEUR : COMMENT ÇA MARCHE ?

DOSSIER :
RELOOKER POUR MIEUX LOUER

RETOUR SUR LA
1ÈRE ÉDITION DU SALON
DE LA RÉNOVATION, DE L'AMÉNAGEMENT & DE LA DÉCORATION EN MONTAGNE

NOTRE RÉPERTOIRE
DES ARTISANS PARTENAIRES

LABEL LESCARROZ Qualité • Confort • Hébergement

LESCARROZ
GRAND MASSIF - MONT BLANC

1ère ÉDITION
HIVER 2018/2019

SOMMAIRE

ESPACE PROPRIÉTAIRES

4 Être propriétaire loueur : comment ça marche ?

6 Le Label Les Carroz Qualité Confort Hébergement

7 Devenez Propriétaire Privilège

DOSSIER : RELOOKER POUR MIEUX LOUER

8 Rencontre avec Monsieur & Madame Windsor

10 Et si vous relookiez votre intérieur ?

ÉVÉNEMENT : SALON DE LA RÉNOVATION, DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA DÉCORATION EN MONTAGNE

12 Retour sur la première édition

NOS PARTENAIRES

16 Faites confiance à des professionnels !

18 Carnet d'adresses

LABEL LES CARROZ LE MAG

LABEL LESCARROZ Qualité • Confort • Hébergement

LESCARROZ GRAND MASSIF - MONT BLANC

EDITO

En ce début d'hiver 2018/2019, nous avons le plaisir de vous présenter le magazine du Label "LABEL LES CARROZ LE MAG" qui vous accompagne tout au long de votre expérience de Propriétaire aux Carroz, conçu pour simplifier votre quotidien de "Propriétaire Loueur" ou pour vous accompagner dans les différentes étapes pour le devenir en toute sérénité.

Un an et demi à peine après la création du Label Les Carroz "Qualité - Confort - Hébergement", nous sommes fiers de l'élan initié. Aujourd'hui Le Label, c'est une CENTAINE d'appartements et chalets audités pour une SOIXANTAINE de labellisés et une grande majorité d'entre eux en coaching relooking ou rénovation. C'est aussi UN "Salon de la rénovation, de l'aménagement et de la décoration en montagne" plébiscité par ses exposants mais aussi par les visiteurs venus nombreux dès sa 1ère édition.

Pour requalifier l'offre, inciter à la montée en gamme de l'hébergement touristique, apporter toujours plus de services et de confort pour nos clients, il n'y a pas de solution miracle, mais une somme d'initiatives qui répondent chacune à des problématiques spécifiques... Un programme ambitieux et de longue haleine, qui place le propriétaire au cœur de l'écosystème de la station.

C'est ainsi que notre équipe vous conseille et vous accompagne pas à pas dans la labellisation, le classement national et la rénovation de votre meublé depuis août 2017.

Dans notre dossier "Relooker pour mieux louer", vous trouverez des solutions pratiques pour mettre en valeur votre hébergement, ainsi que le témoignage de Monsieur et Madame Windsor en pleine initiative de relooking de leur bien.

Nous reviendrons sur la 1ère édition du Salon de cet été avec à l'honneur les exposants qui nous ont fait confiance. Fort du succès de cette 1ère édition, nous vous donnons d'ailleurs d'ores et déjà rendez-vous pour la 2nde édition qui se tiendra les 15 et 16 août 2019.

Enfin nous vous conseillons pour bien choisir les professionnels qui vous accompagneront dans vos divers projets de relooking et de rénovation. Vous trouverez ainsi dans les dernières pages de ce magazine le répertoire des artisans et entreprises partenaires du Label.

Toute l'équipe du Label se joint à moi pour vous souhaiter à tous un très bon hiver et une excellente année 2019 pleine de projets !

MARC IOCHUM
Maire d'Arâches La Frasse, stations des Carroz et de Flaine

&

ADRIEN DAUVÉ
Directeur Général de la SOREMAC

1ère ÉDITION 2018/2019 - *TIRAGE : 1 500 EXEMPLAIRES - RÉDACTION : SOREMAC, LES CARROZ RÉSERVATION, LE SERVICE LABEL LES CARROZ & NOS PARTENAIRES.*
CONCEPTION GRAPHIQUE : AGENCE TOUTE UNE MONTAGNE (www.touteunemontagne.com) - IMPRESSION : IMPRIMERIE MONTERRAIN
PHOTOGRAPHIES : LABO N°3, THIERRY PAPIN, RELOOKÉA, KAPSEV, M. & Mme PESANT, M. & Mme WINDSOR, LABEL LES CARROZ, OFFICE DE TOURSIME DES CARROZ & FOTOLIA.

ÊTRE PROPRIÉTAIRE / LOUEUR : COMMENT ÇA MARCHE ?

LABEL LESCARROZ
Qualité ♦ Confort ♦ Hébergement

POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE LOUEUR, UN CERTAIN NOMBRE DE DÉMARCHES EST NÉCESSAIRE :

JE FAIS LES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES
(OBLIGATOIRE)

1 JE DÉCLARE MON MEUBLÉ EN MAIRIE

Via le CERFA 14004*03, disponible en ligne ou en mairie.

Combien ça coute ?
Cette formalité est gratuite.

2 VOUS DEVEZ DEMANDER VOTRE INSCRIPTION AU RÉPERTOIRE SIRÈNE DE L'INSEE

Il faut vous adresser au greffe du tribunal de commerce du lieu du logement loué à l'aide du formulaire CERFA n°11921*04.

Combien ça coute ?
Cette formalité est gratuite.

Retrouvez également tous les documents et informations sur le site **servicepublic.fr**

ON S'OCCUPE DE TOUT POUR VOUS !

NOTRE **ÉQUIPE** VOUS ACCOMPAGNE **GRATUITEMENT**

- DÉMARCHES ADMINISTRATIVES ET COMMERCIALES
- RÉNOVATION / RELOOKING DE VOTRE MEUBLÉ *(si nécessaire)*
- FORMATIONS
- INFORMATIONS

N'OUBLIEZ PAS LA TAXE DE SÉJOUR !

À quoi sert-elle ?

Elle est exclusivement affectée aux dépenses destinées à favoriser la fréquentation et le développement touristique, elle est donc entièrement reversée aux Offices de Tourisme.

Comment cela fonctionne ?

Elle concerne tout logement de vacances, quelle que soit la durée du séjour. Cette taxe est due par toute personne séjournant à titre onéreux et ne payant pas personnellement la taxe d'habitation pour le logement dans lequel il séjourne.

En tant que propriétaire loueur, vous avez l'obligation de percevoir la taxe de séjour auprès de vos clients et de la reverser à la collectivité. Vous devez tenir un état journalier précisant le nombre de personnes ayant séjourné dans le logement, le nombre de jours passés et le montant de la taxe perçue.

RENSEIGNEMENTS & TARIFS
Mairie d'Arâches la Frasse
Service Taxe de Séjour
Tél. +33 (0)4 50 90 07 88
taxedesejour@aracheslafrasse.fr

JE FAIS UNE DEMANDE DE CLASSEMENT
(FORTEMENT RECOMMANDÉ)

1 J'ORGANISE LA VISITE DE CONTRÔLE DE MON MEUBLÉ

Liste des organismes agréés pour l'inspection des meublés de tourisme disponible sur le site : **www.classement.atout-france.fr**

Attention, aux Carroz, seul ID Tourisme se déplace.

Combien ça coute ?
Cette formalité est payante.

TYPE DE MEUBLÉ	TARIF TTC*
1 À 2 PIÈCES	140 €
3 A 4 PIÈCES	180 €
5 PIÈCES ET +	220 €

** Tarifs en vigueur depuis avril 2015, susceptibles d'évolution.*

LES AVANTAGES :

- Une fiscalité plus intéressante : un abattement forfaitaire de 71% sur vos loyers.
- Un gage de qualité de votre hébergement pour vos clients au niveau national et international.
- Une promotion et une commercialisation plus efficaces sur les supports de communication de l'office de tourisme.
- Une affiliation gratuite à l'Agence Nationale pour les Chèques-Vacances (ANCV).

Innovation et Développement Tourisme
20, avenue de Parmelan - 74000 Annecy
Tél. +33 (0)4 50 45 45 73
reseau@udotsi-hautesavoie.fr

J'OPTIMISE MES LOCATIONS
(FACULTATIF)

1 EN AUGMENTANT MA VISIBILITÉ AVEC LA CENTRALE DE RÉSERVATION DES CARROZ

Véritable vitrine de la station, la centrale vous permet de gérer plannings, tarifs et disponibilités. Les connaissances parfaites de l'équipe sur la station et ses hébergements vous assurent une tranquillité dans la gestion de vos réservations.

LES **SERVICES +** POUR LES CLIENTS
Tarifs préférentiels, jusqu'à -40% sur les forfaits et une remise des prestations en mains propres le jour d'arrivée.

2 EN VALORISANT MON LOGEMENT GRÂCE AU LABEL LES CARROZ

Afin de valoriser le confort des meublés de tourisme, notre équipe est à votre écoute pour vous accompagner dans votre démarche de commercialisation et la rénovation / relooking de votre logement.

Combien ça coute ?
Le Label vous est offert lors de l'inscription à la Centrale.

LES **SERVICES +** POUR LES PROPRIÉTAIRES
Organisation de la visite de classement en étoile*, reconnaissance du statut de propriétaire, relation privilégiée avec notre équipe.

3 JE BÉNÉFICIE DE TOUS LES AVANTAGES RÉSERVÉS AUX PROPRIÉTAIRES PRIVILÈGE

En labellisant votre meublé de tourisme, vous devenez Propriétaire Privilège. Ce statut vous permet de promouvoir votre patrimoine tout en bénéficiant d'avantages "Privilège" communiqués annuellement.
Tous les avantages sont non nominatifs et offerts chaque fin d'année lors de la soirée de remise des labels.

** Permet un abattement fiscal de 71%.*

LE LABEL LES CARROZ QUALITÉ CONFORT HÉBERGEMENT

Afin de mieux qualifier l'offre d'hébergement et valoriser le parc immobilier touristique de la station, les Carroz Réservation a créé un Label "Qualité Confort Hébergement".

Reconnu sur l'ensemble de la destination Les Carroz, le label s'appuie sur des critères qualitatifs, répartis en 4 catégories : requis obligatoires, préconisés, acceptés et bonus.

ET S'EXPRIME DE 1 À 5 "CARRAZ" :

STANDING	QUALITÉ CONFORT PLUS	OBJECTIF QUALITÉ CONFORT	STANDARD PLUS	STANDARD

Ce label dédié complète le classement national "meublé de tourisme" qui dispose de certains avantages, notamment fiscaux, mais qui ne répond pas entièrement aux attentes de la clientèle et aux standards actuels de confort. Cette démarche Qualité donne l'impulsion d'une montée en gamme de l'offre d'hébergement.

REJOIGNEZ NOUS !

UN CLUB PRIVILÈGE DES PROPRIÉTAIRES LOUEURS EST ANIMÉ AU SEIN DE LA STATION

LE CLUB DES PROPRIÉTAIRES LOUEURS

Des avantages sont accordés aux Propriétaires Privilèges en concertation avec l'ensemble des acteurs économiques de la station.

Véritable outil de proximité et d'écoute privilégiée, le Label permet aussi des formations destinées aux propriétaires : fiscalité et valorisation descriptive et visuelle des meublés de tourisme sont quelque uns des thèmes qui seront abordés.

Devenez Propriétaire Privilège afin de mieux valoriser votre hébergement et optimiser l'occupation de votre meublé de tourisme.

LE CLUB DES PROPRIÉTAIRES LOUEURS LESCARROZ Carte Gold

PROPRIÉTAIRE PRIVILÈGE GOLD

PLUS DE 70 JOURS OU PLUS DE 10 SEMAINES DE LOCATION PAR AN

LE CLUB DES PROPRIÉTAIRES LOUEURS LESCARROZ Carte Silver

PROPRIÉTAIRE PRIVILÈGE SILVER

DE 28 À 70 JOURS OU DE 4 À 10 SEMAINES DE LOCATION PAR AN

LE CLUB DES PROPRIÉTAIRES LOUEURS LESCARROZ Carte Privilège

PROPRIÉTAIRE PRIVILÈGE

MOINS DE 28 JOURS OU MOINS DE 4 SEMAINES DE LOCATION PAR AN

PROFITEZ DE NOTRE COACHING RELOOKING !

Afin de valoriser votre meublé et d'optimiser vos locations, faites appel gratuitement aux services de l'équipe du Label pour vous aider dans la rénovation ou le relooking de votre logement.

COMME EUX DEVENEZ PROPRIÉTAIRE PRIVILÈGE

VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ

NOTRE **CHARGÉE DE MISSION** AUPRÈS DES **PROPRIÉTAIRES VOUS CONSEILLE** ET **VOUS ACCOMPAGNE** DANS LA **LABELLISATION**, LE **CLASSEMENT NATIONAL** ET LA **RÉNOVATION** DE **VOTRE MEUBLÉ**

Guérande Poncet
Centrale de réservation des Carroz
680, route de la télécabine
74300 Les Carroz
Tél. +33 (0)4 50 90 33 21
ou +33 (0)6 34 66 46 82
label@lescarroz.com

RENCONTRE AVEC Mme & M. PESANT, PROPRIÉTAIRES D'UN APPARTEMENT DE 57M²

Nous nous sommes rendus à la réunion d'information sur le Label, fin décembre 2017. Nous avons pu échanger avec Guérande (chargée de mission auprès des propriétaires ndlr) au cours de la soirée, et aussitôt dit aussitôt fait, un rendez-vous était pris pour les jours suivants !

Elle a fait le tour de notre appartement de 57m², puis nous a fait part de ses conclusions par rapport aux différents critères qualitatifs du Label. Nous avons pris la décision d'adhérer au Label afin de continuer l'accompagnement et avons entrepris quelques travaux de rénovation.

Nous sommes aujourd'hui labélisés 3 carraz et sommes très heureux de notre décision ! La centrale s'est ensuite chargée de nous trouver des locataires.

AVANT...

AVANT...

RENCONTRE AVEC MONSIEUR & MADAME WINDSOR

PROPRIÉTAIRES D'UN CHALET DIVISÉ EN 2 APPARTEMENTS : UN F4 POUR 6 PERS. ET UN F5 EN DUPLEX POUR 10/ 12 PERS.

POUVEZ-VOUS NOUS RÉSUMER VOTRE SITUATION DE DÉPART ?

Nous sommes propriétaires du chalet Azurite, divisé en deux appartements. Notre chalet date des années 1980, et a conservé sa décoration vintage : frisette, moquette, mobilier ancien. Conscients que notre chalet ne répondait plus aux goûts des clients aujourd'hui et que des travaux de rénovation et de relooking étaient nécessaires, nous avons décidé de contacter l'équipe Label Les Carroz pour nous accompagner dans cette démarche.

COMMENT S'EST PASSÉ LA RÉNOVATION ?

Suite à nos échanges, rencontres et discussions avec Guérande Poncet, nous avons effectué les travaux sur le plus petit des appartements courant printemps 2018. Le meublé, qui avait obtenu 2 Carraz avant les travaux, s'est vu valorisé à 3 Carraz !

COMMENT VOUS ACCOMPAGNE LA CENTRALE DE RÉSERVATION AUJOURD'HUI ?

En plus de nous offrir des conseils, la centrale de réservation nous aide dans la commercialisation par la valorisation descriptive et visuelle de notre meublé. Ils se sont également chargés de la visite pour le classement en étoiles, bien pratique pour nous habitants la Normandie.

ET APRÈS CETTE AVENTURE, QUELLE SUITE ?

Nous avons décidé de faire le nécessaire sur l'appartement au 1er étage que nous occupons une bonne partie de l'année.

QU'EST-CE QUE VOUS RETIENDREZ DE CETTE EXPÉRIENCE ?

En tant que propriétaires, nous apprécions cet accompagnement proposé par la station pour valoriser l'ensemble de la destination et nous avons adoré les avantages offerts, comme les forfaits de ski, que nos enfants apprécieront !

ET SI VOUS RELOOKIEZ VOTRE INTÉRIEUR !

CHRISTOPHE BOCH
CABINET RELOOKEA

SAVIEZ-VOUS QUE 75% DES LOGEMENTS EN STATION ONT ÉTÉ CONSTRUITS DANS LES ANNÉES 70 ?

Hors depuis quelques années les critères et modes de réservation des clients ont évolué. Durée de séjour, type de bien, décoration intérieure, services proposés… Les nouvelles exigences de nos "hôtes" sont en constante évolution et sont aujourd'hui calquées sur des critères mondialisés.

Afin de valoriser votre bien et de renforcer son attractivité et sa rentabilité, l'entreprise Relookea propose de vous accompagner dans le relooking de votre hébergement en trouvant des solutions alternatives à la rénovation complète.

Son expérience en architecture d'intérieure combinée aux techniques émanant du home staging, remettront votre appartement au gout du jour.

Relookea vous accompagne par le biais d'ateliers et formations mais surtout grâce au conseil, à l'étude et à la réalisation de votre projet relooking.

OBJECTIF

Renforcer l'attractivité de votre bien afin de séduire vos visiteurs et ainsi les fidéliser !

relookea
HOME-STAGING & VALORISATION DE L'HABITAT
Christophe BOCH
6, rue de l'Annexion
74000 Annecy
Tél. +33 (0)6 45 83 70 80
christophe@relookea.fr
www.relookea.fr

SALON DE LA RÉNOVATION,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DE LA DÉCORATION EN MONTAGNE

RETOUR SUR LA PREMIÈRE ÉDITION

Du **17 au 19 août 2018** a eu lieu la première édition du Salon de la Rénovation, de l'aménagement et de la décoration en Montagne à la Salle du Mont-Favy des Carroz d'Arâches. Retour sur cette 1ère édition.

3 JOURS d'EXPO

1 NOCTURNE

1250 VISITEURS
(DONT **80% DE PROPRIÉTAIRES** DE RÉSIDENCES SECONDAIRES)

24 EXPOSANTS **LOCAUX**
SPÉCIALISÉS
DANS LA **RÉNOVATION**, L'**AMÉNAGEMENT** ET LA **DÉCORATION**

3 TABLES RONDES SUR LA RÉHABILITATION DES MEUBLÉS DE TOURISME

1 STAND **LABEL LES CARROZ**
+
1 STAND **GRAND-MASSIF**

« Salon bien organisé, esprit familial, local, partage...

Stands complémentaires entre les différents corps de métiers : rénovation, décoration, poêle, négoce pierre naturelle...

Diversité des visiteurs : Pays de Gex, Annecy...

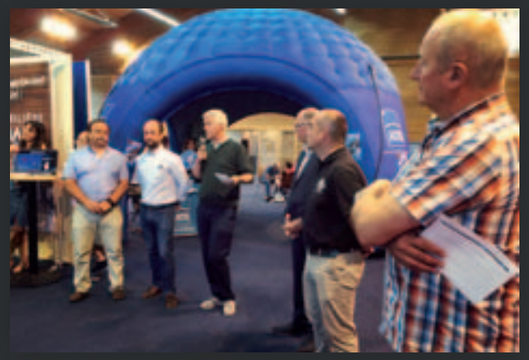
De manière générale, nous avons apprécié participer à ce salon que se soit au niveau de l'organisation en amont, mais aussi le jour J.

À renouveler ! »

CAPRI

“ Un super salon au niveau de l'organisation, de la communication et de l'accueil. Les visiteurs se sont montrés intéressés par la rénovation de meubles, notamment de cuisine. ”

CATHERINE BAY
La Métamorphose du Temps



“ Une expérience à renouveler ! Pour une première, il y avait une très bonne fréquentation, dont de nombreux clients internationaux. Il y avait une bonne organisation au sein du salon, le staff est disponible, le bâtiment spacieux et accueillant. L'accès est facile et il y a un a parking. J'ai eu l'opportunité de repartir avec de nombreux contacts. ”

YVON FOESSEL
Association Pôle Travaux

FAITES CONFIANCE À DES PROS !

AVANT...

CÔTÉ PROPRIÉTAIRE

Rencontre avec **Corinne Lavoine**, propriétaire d'un très joli studio aux Carroz entièrement rénové début 2018 et situé à 800 mètres du centre de la station.

POUVEZ-VOUS NOUS EXPLIQUER VOTRE PROJET ?

Je suis propriétaire de cet appartement depuis 12 ans. C'était mon logement principal puis ma fille l'a occupé jusqu'en 2017. Ensuite, avec mon mari nous avons réfléchi sur le choix de le conserver ou de le vendre.

C'EST DONC À CE MOMENT-LÀ QUE VOUS AVEZ DÉCIDÉ DE LE RÉNOVER ?

Oui après avoir décidé de le conserver pour le proposer en location saisonnière, nous avons souhaité nous démarquer de l'offre traditionnelle. Notre volonté était de faire une rénovation complète dans le but d'une montée en gamme.

CONCRÈTEMENT COMMENT S'EST DÉROULÉ CETTE RÉNOVATION ?

Nous avons préféré confier la phase de conception et de design à Manon Papin, Architecte d'intérieur aux Carroz. Nous ne le regrettons vraiment pas car elle a très bien compris nos attentes et nous a rapidement proposé un projet qui correspondait parfaitement à ce que nous avions imaginé : proposer un logement élégant, confortable avec juste quelques touches de vieux bois pour rappeler la montagne.

ET POUR LA RÉALISATION DES TRAVAUX ?

Nous souhaitions en priorité faire intervenir des artisans locaux. Nous leur avions donc présenté notre projet en amont afin de réserver leurs agendas souvent bien remplis ! En habitant à l'année au Carroz, nous avions la possibilité de coordonner les différents artisans : menuisier, électricien, plombier et peintre. C'est donc ce que nous avons fait et tout s'est bien déroulé.

QUEL BILAN TIREZ-VOUS AUJOURD'HUI DE CETTE EXPÉRIENCE ?

Que du positif ! Certes il s'agit d'un investissement mais nous sommes convaincus que c'est la bonne démarche. Nous avons mis le studio en location en juillet 2018 et dès les premiers jours nous avons reçu des demandes de location. Nous avons même été surpris de pouvoir le louer aussi bien en période estivale. Nous pensons aujourd'hui que nous pourrons amortir notre investissement en 2 ou 3 ans et qu'en plus il a certainement pris de la valeur en cas d'éventuelle revente. Ce qui est également très valorisant, ce sont les retours toujours très positifs des locataires qui séjournent dans l'appartement, ce qui ne peut que nous conforter dans les choix que nous avons fait !

Manon PAPIN
Architecte d'intérieur
Route du Pernant - 74300 Les Carroz
Tél. +33 (0)6 26 82 72 82
manonpapin.archi@gmail.com

" NOUS VENONS À VOTRE RENCONTRE CHEZ VOUS AFIN DE COMPRENDRE ET D'ANALYSER AU MIEUX VOS BESOINS "

COTÉ PROFESSIONNEL

Rencontre avec **Séverine Leibrandt**, créatrice et directrice de Kapsev Home Staging & Aménagement d'Intérieur, partenaire du Label Les Carroz.

QUEL EST VOTRE PARCOURS ?

J'ai une formation supérieure dans le domaine du tourisme, dans lequel j'ai exercé pendant plusieurs années à l'étranger. De retour en France en 2001, j'ai intégré une agence immobilière à forte renommée sur le secteur du Pays du Mont Blanc. C'est en 2015 que je me suis formée au métier de Home Stager en suivant le cursus crée par Yasmine Médicis, une référence en France.

QUEL A ÉTÉ LE DÉCLIC POUR LA CRÉATION DE KAPSEV HOME STAGING & AMÉNAGEMENT D'INTÉRIEUR ?

Au cours de mes nombreuses années en transaction immobilière, il m'est apparu évident que l'adéquation entre la demande des acheteurs et l'offre des vendeurs n'était pas optimale. Et cela bloquait visiblement les transactions. Après différentes recherches, j'ai découvert le Home Staging ou Valorisation Immobilière. J'avais là ma solution pour aider les vendeurs, les acheteurs et les agents immobiliers !

QUELS SERVICES PROPOSEZ-VOUS ET À QUI S'ADRESSE-T-IL ?

Nous travaillons essentiellement avec les professionnels de l'immobilier, des partenaires comme la centrale de réservation pour Le Label Les Carroz mais également en direct avec les particuliers. Ce service s'adresse aux propriétaires souhaitant optimiser leur bien pour vendre ou louer plus rapidement et au meilleur prix.

Nous mettons à leur service des techniques spécifiques de valorisation visant à rendre le bien plus séduisant et créer le fameux "coup de cœur", critère n°1 des acheteurs/locataires. Notre prestation est systématiquement complétée par la création d'un book photos professionnel permettant une plus forte commercialisation du bien. Nous sommes 92% à passer par les sites internet pour dénicher le bien idéal, le vôtre doit donc immédiatement attirer le regard !

EN QUOI CONSISTE LE PARTENARIAT AVEC LA CENTRALE DE RÉSERVATION DES CARROZ ?

La centrale de réservation des Carroz propose aux propriétaires loueurs de meublés un Coaching Rénovation. Nous intervenons donc à leur demande pour permettre aux propriétaires de réaliser les améliorations nécessaires à une montée en gamme de leur bien et ainsi obtenir une labellisation.

QUEL EST LE COÛT D'UNE VALORISATION IMMOBILIÈRE ?

On parle plus justement d'investissement car le bénéfice est quasi immédiat. Vous vendez ou louez mieux et à un meilleur prix. La prestation se situe généralement entre 0,5% et 2% du prix du bien selon les besoins de valorisation.

Kapsev
Severine Leibrandt
Home Staging
Tél. +33 (0)6 42 78 77 05
74190 Passy
contact@kapsev.com - f

RÉPERTOIRE DES ARTISANS & ENTREPRISES PARTENAIRES

Artisans et entreprises ayant signé
la charte des partenaires "Rénovation et Aménagement"
du Label Qualité Confort Hébergement des Carroz.

RÉNOVATION

ARCHITECTE DPLG & MAITRE D'ŒUVRE

SARL ARVE ARCHITECTURE
97, route du Serveray - 74300 Les Carroz
Tél. +33 (0)4 50 18 62 20
arvearchitecture@outlook.fr

ALP'ARCHITECTURE
191, avenue des Thézières - 74440 Taninges
Tél. +33 (0)4 50 34 20 48
contact@alparchitecture.fr

POLE TRAVAUX
5087, rte des Chapes - 74570 Thorens-Glières
Tél. +33 (0)6 64 27 77 21
contact@poletravaux.com

ARCHITECTES D'INTERIEUR

MANON PAPIN
Route du Pernant - 74300 Les Carroz
Tél. +33 (0)6 26 82 72 82
manonpapin.archi@gmail.com

AURA PROJETS D'INTERIEUR
AMELIE BOUCHUT
74190 Passy
Tél. +33 (0)7 68 80 59 58
ab@aura-interieur.com

CUISINES ESPACES ET VIE
MARINE RAGUIN
16, avenue de la libération
74300 Cluses
Tél. +33 (0)9 83 58 75 92
cuisinesespacesetvie@outlook.fr

POP UP STORE *BY LES MONTAGNARDES*
250, route des moulins - 74300 Les Carroz
Tél. +33 (0)4 50 91 26 31
www.cafedebalme.com

AGENCEURS, DÉCORATEURS & HOME STAGING

CABINET RELOOKEA - HOME STAGING
CHRISTOPHE BOCH
6, rue de l'annexion - 74000 Annecy
Tél. +33 (0)6 45 83 70 80
christophe@relookea.fr

CABINET KAPSEV - HOME STAGING
SEVERINE LEIBRANDT
74190 Passy
Tél. +33 (0)6 42 78 77 05
contact@kapsev.com

EDELWEISS ET COCQUELICOT
Agencement et décoration
51, avenue des Thézières - 74440 Taninges
Tél. +33 (0)6 51 39 96 53
contact@edelweiss-coquelicot.com

CHARPENTE, COUVERTURE & ZINGUERIE

SARL OBLICART
1038, route des Hauts choseaux
74300 Saint Sigismond
Tél. +33 (0)6 64 35 61 73 / +33 (0) 6 76 54 24 77
oblicart@yahoo.fr

CHARPENTES NICODEX
CHRISTOPHE NICODEX
2301, rte de la Barliette - 74300 Arâches la Frasse
Tél. +33 (0)4 50 90 23 48
charpentes.nicodex@wanadoo.fr

TRAITEMENT TOITURES & SABLAGE

ETS BAUER
74700 Sallanches
Tél. +33 (0)4 50 33 34 00 / +33 (0) 6 63 58 71 20
bmartisan1@gmail.com

SABLAGE DES SAVOIE
Les Fontanettes - 73630 La Compote
Tél. +33 (0)6 24 02 10 41
contact@sablagedessavoie.com

MENUISERIE, LAMBRIS, PARQUET & AGENCEMENT

NC AGENCEMENT - *NICOLAS CARON*
82, chemin des Framboisiers
74300 Arâches la Frasse
Tél. +33 (0)6 08 99 86 25
nc-agencement@hotmail.fr

ALLWOOD SAS
DIDIER ALLAMAND
299, rte du Serveray
74300 Arâches la Frasse
Tél. +33 (0)6 03 68 06 19
allamand.didier@orange.fr

ARTS DU BOIS
LAURENT RICHARD
586, route du Pernand
74300 Arâches la Frasse
Tél. +33 (0)6 21 05 80 08
laurent.richard0662@orange.fr

CHARPENTES NICODEX
CHRISTOPHE NICODEX
2301, rte de la Barliette
74300 Arâches la Frasse
Tél. +33 (0)4 50 90 23 48
charpentes.nicodex@wanadoo.fr

SAS PALIBOIS
17, r. Jumel - ZI La Maladière - 74300 Cluses
Tél. +33 (0)4 50 93 51 26
contact@pailbois.com

GREZES MICKAEL
Artisan fustier
Les Communs - 73360 Saint-Franc
Tél. +33 (0)6 46 84 28 52 / +33 (0) 4 76 07 25 47
grezesmichael@gmail.com

SARL OBLICART
1038, route des Hauts choseaux
74300 Saint Sigismond
Tél. +33 (0)6 64 35 61 73 / +33 (0)6 76 54 24 77
oblicart@yahoo.fr

DÉPANN'RÉNOV
LAURENT JARNIAS
74300 Les Carroz
Tél. +33 (0)6 25 59 28 71
laurent-jarnias@bbox.fr

ÉLECTRICITÉ

ALPIN ELEC - *THOMAS GRAS*
123, rte de la Bardella
74300 Arâches la Frasse
Tél. +33 (0)7 86 44 56 94
thomas@alpin-elec.com

PLOMBERIE, SANITAIRE, CHAUFFAGE & VENTILATION

EURL MICHAEL BOULANT
180, route des Grangettes
74300 Arâches la Frasse
Tél. +33 (0)6 29 84 24 20
michael.boulant@sfr.fr

CEDEO - ENVIE DE SALLE DE BAIN
Sanitaire, chauffage, plomberie et agencement salle de bain
763, avenue de St Martin - 74700 Sallanches
Tél. +33 (0)4 50 58 12 01
cedric.tanfin@saint-gobain.com

CARRELAGE, MAÇONNERIE & DALLAGE

CAPRI
15, impasse des Castors
74800 St Pierre en Faucigny
Tél. +33 (0)4 50 03 50 86
emilie.capri@capri.fr

DOUGE DANIEL
378, route de la télécabine
74300 Arâches la Frasse
Tél. +33 (0)6 83 24 90 33
daniel.douge@wanadoo.fr

GH CARRELAGES ET CREATION
Pose de revêtements de sols et murs
30, chemin Curtil Durand - 01340 Foissiat
Tél. +33 (0)7 71 10 66 03
gh.carrelages.creation@gmail.com

PEINTURE DÉCORATIVE, ENDUIT & REVETEMENTS DE SOLS

COLORALP - COUP D'ŒIL
30, rue Jacques Arnaud - 74300 Cluses
Tél. +33 (0)4 50 96 07 63
cluses@coloralp.fr

PAYSAGISTE

ESPACE CREATION NATURE
64, route du Sappey - 74300 Arâches la Frasse
Tél. +33 (0)6 24 91 49 78
ecnrubin@wanadoo.fr

CHEMINISTE

SARL LA FLAMBÉE
125, allée de la Géode
74490 Saint Jeoire
Tél. +33 (0)6 07 89 12 79
fabienne@la-flambee.com

SAS ASPEN CHEMINÉE
1876, avenue de Genève
74700 Sallanches
Tél. +33 (0)4 50 85 26 57
info@aspen-cheminees.fr

CHEMINÉES DESGRANGES
12, avenue des Alpes - 74300 Cluses
Tél. +33 (0)4 50 78 04 05
cheminees-desgranges-david@orange.fr

MIROITERIE, VITRERIE

MIROITERIE - VITRERIE GRANGE
110, rue de la poterie - 74460 Marnaz
Tél. +33 (0)6 89 32 42 56
mioiteriegrange@hotmail.com

TRAVAUX DIVERS

GRANIT DESIGN
Rénovation plans de travail et escaliers
166, chemin de la nature - 73410 Albens
Tél. +33 (0)6 95 02 81 35
aflamain@free.fr

SARL CHC
THIERRY LAPIERRE
Stores d'intérieur motorisés, agencement et décoration
552, avenue de Chambéry
73190 Challes les eaux
Tél. +33 (0)6 03 43 03 07
contact@chamberymeubles.fr

JADE CREATION
Rénovation et création d'abat-jour
78, impasse de la Clairiere
74930 Reignier-Esery
Tél. +33 (0)6 11 95 55 54
jade@jadecreation.fr

LA METAMORPHOSE DU TEMPS
Rénovation de mobiliers en bois
Z.A. les Grands Prés - 74160 Présilly
Tél. +33 (0)6 62 76 47 95
catherine.bay@laposte.net

CUISINES & SALLE DE BAIN

PRATIC CUISINES
108, route de Flaine - 74300 Magland
Tél. +33 (0)4 50 98 89 42
ou +33 (0)6 71 73 26 64
pratic-cuisine@orange.fr

CUISINES ESPACE ET VIE
16, avenue de la Libération - 74300 Cluses
Tél. +33 (0)6 83 48 82 87
cuisinesespacesetvie@outlook.fr

ISARD CUISINES
ZI des Grands Vris - 97, rue du Nant Boré
74540 Alby-sur-Chéran
Tél. +33 (0)6 11 11 24 41
mk.isardcuisines@gmail.com

CEDEO - ENVIE DE SALLE DE BAIN
Sanitaire, chauffage, plomberie et agencement salle de bain
763, avenue de Saint Martin
74700 Sallanches
Tél. +33 (0)4 50 58 12 01
cedric.tanfin@saint-gobain.com

MAGASINS DÉCO, MOBILIER & ARTS DE LA TABLE

IMAGE'IN
61, route des Moulins - 74300 Les Carroz
Tél. +33 (0)4 50 90 35 96
menina.db@hotmail.fr

PUTHOD
824, avenue des Glières - 74300 Cluses
Tél. +33 (0)4 50 98 22 71
sa.puthod@wanadoo.fr

SARL SALLANCHES MEUBLES
1490, avenue du Général de Gaulle
74700 Sallanches
Tél. +33 (0)4 50 58 03 07

CUISINES ESPACE ET VIE
16, avenue de la Libération - 74300 Cluses
Tél. +33 (0)6 83 48 82 87
cuisinesespacesetvie@outlook.fr

LE GRENIER SAVOYARD
Table et déco d'autrefois
61, route des moulins - 74300 Les carroz
Tél. +33 (0)4 50 90 04 32

CLOÉ DÉCO
Route des moulins - 74300 Les Carroz
Tél. +33 (0)9 81 76 43 35 / +33 (0)6 17 42 61 30

CONCIERGERIE & AGENCES IMMOBILIERES

AGENCE RENAND
2, route des Moulins - 74300 Les Carroz
Tél. +33 (0)4 50 90 01 40
carroz@immorenand.com

AGENCE CARROZ IMMOBILIER
97, route du Serveray - 74300 Les Carroz
Tél. +33 (0)4 50 90 37 08
info@carroz-immobilier.com

AGENCE ALTIMMO
21, route de la Télécabine - 74300 Les Carroz
info@altimmo-lescarroz.com

HOME PARTNER
LA CONCIERGERIE DES CARROZ
4, route du Serveray - 74300 Les Carroz

P'TIT COUP D'POUCE CONCIERGERIE
CARRARO MARIE
74300 Les Carroz - Tél. +33 (0)6 48 12 62 33
ptitcoupdpouce.conciergerie@gmail.com

ENTRÉE LIBRE

SALON DE LA RÉNOVATION DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA DÉCORATION EN MONTAGNE

15 & 16 AOÛT 2019

SALLE DU MONT-FAVY ▲ LES CARROZ

Vous souhaitez rénover, agencer votre espace ou une pièce, trouver des idées en décoration : Retrouvez les architectes, les artisans, les décorateurs d'intérieur et les professionnels en mobilier et déco pour vous aider à donner une nouvelle vie à votre appartement ou votre chalet.

Plusieurs tables rondes vous seront proposées au cours du weekend.

LABEL LESCARROZ
Qualité • Confort • Hébergement

LESCARROZ
GRAND MASSIF - MONT BLANC

Rendez-vous sur
LESCARROZ.com